

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่พื้นที่ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีระเบียบการขับรถภายในโครงการ โดยได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ และฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 36
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ โดยทางโครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในจุดที่สังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 รูปที่ 35 และภาคผนวก ก-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 15
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีระเบียบการขับรถภายในโครงการโดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการตกไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
	- ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-4
	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนตกก้นบ่อ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทย์ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตัวอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
	- ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ความจุ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที่ (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีระบายน้ำโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 และภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการทำการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 และภาคผนวก ข-2
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 12
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้ทำการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงขยะให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-5
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 และภาคผนวก ข-5
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 และรูปที่ 17
	- รมรงคิให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ระบบท่อยืนประกอบด้วย ท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและชุดดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 และรูปที่ 33
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วอยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได บันไดหลัก (ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟ (SF4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 ชุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และรูปที่ 26
	- เครื่องจับความร้อน (Hot Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย, และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และรูปที่ 26
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวน 72 จุด	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โดยติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-6
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และภาคผนวก ข-8
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 และภาคผนวก ข-7
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลาดจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ฮีเกิ้ล, เหล็กกล้า และพิกุล เป็นต้น โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 15
3.8 การจราจร	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 3 และรูปที่ 35
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเฟลินิจิตได้ ทางโครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คนและพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14